

## **MEMÓRIA DESCRITIVA**

**CÂMARA MUNICIPAL DE PORTEL**  
**CENTRO INTERATIVO DO MONTADO - TURISMO NATURAL**



---

**Projeto de Execução**

CÂMARA MUNICIPAL DE PORTEL

---

CENTRO INTERATIVO DO MONTADO – TURISMO NATURAL

PROJECTO DE EXECUÇÃO DE ARQUITECTURA  
MEMÓRIA DESCRITIVA

Pretende a Câmara Municipal de Portel reutilizar o edifício do antigo Posto da GNR, transformando-o em Centro Interativo do Montado – Turismo Natural, dotando-o, para isso, de espaços de convívio e lazer, permitindo receber público jovem que se desloque à Vila de Portel .

O edifício localiza-se na confluência da Rua do Álamo com a Rua dos Celeiros, ocupando um lote com a área aproximada de 560.00m<sup>2</sup> e era composto por dois corpos separados por um pátio, destinando-se um a instalações de serviço do Posto da GNR e o outro a cavalariças, com volumetria correspondente a dois pisos.

A proposta apresentada une os dois corpos através do espaço que se configura como entrada principal, cujo acesso se fará pelo pátio que abre para a Rua dos Celeiros, desenvolvendo-se, no seu interior, as áreas que compõem o Centro Interativo do Montado - Turismo Natural. A solução desenvolvida vai no sentido de se manter ao máximo os elementos construtivos existentes, apenas se propondo alterações e pequenas demolições permitindo um funcionamento lógico adaptado à função que se pretende implementar. Propõe-se a manutenção do volume existente e a consequente presença para os arruamentos, apenas se ampliando uma pequena área no piso superior destinada a gabinete.

O edifício do Centro Interativo do Montado - Turismo Natural distribui-se pelos dois pisos, com uma área total de construção de aproximadamente 615.00m<sup>2</sup> :

. Piso Térreo (Cerca de 500.00m<sup>2</sup>)

A partir do pátio, acede-se ao corpo principal onde se define uma recepção que funciona como o primeiro contacto ao utilizador. Neste piso distribuem-se as áreas de lazer (estar e refeições) e cinco gabinetes apoiados por instalações sanitárias.

O corpo da antiga cavalariça será adaptado a sala polivalente e espaços de apoio, com ligação ao corpo principal, assim como um gabinete de trabalho com ligação directa ao exterior e com a possibilidade de funcionar como sede de agrupamento cultural.

. Piso superior (Cerca de 115.00m<sup>2</sup>)

Este piso é ocupado com três gabinetes e instalações sanitárias de apoio.

O projecto que agora se apresenta é composto por peças escritas e desenhadas das várias especialidades, onde se definem os materiais e acabamentos a empregar na obra. Dado o estado actual de conservação do edifício, propõe-se um trabalho prévio de picagem de paredes, tectos e pavimentos de modo a corrigir as patologias encontradas. Como forma de melhorar as condições térmicas do edifício, propõe-se a substituição de todas as caixilharias existentes por perfis de alumínio com corte térmico, termolacado a branco e vidros duplos.